

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 23. listopada 2025. godine u 9:30 sati

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-330/2025

Stečajni dužnik: : Lauš BFJ gradnja j.d.o.o.u stečaju, OIB: 36036415400, Donje Dvorišće,
Klasanova ulica 6A

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 11. veljače 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.056,47 eura.

Temeljem navedenog proizlazilo je da je sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) ispunjen stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj je u svojem izvješću iskazao postojanje imovine stečajnog dužnika koja je dovoljna za provedbu stečajnog postupka.

Temeljem izvješća stečajni sudac Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07. srpnja 2025. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika

Stečajni dužnik Lauš BFJ gradnja j.d.o.o., OIB: 36036415400, Donje Dvorišće, Klasanova ulica 6A osnovan je 09.03.2022. godine.

Sjedište društva je Donje Dvorišće, Klasanova ulica 6A.

Osnovna djelatnost društva je fasadni radovi.

Zakonski zastupnika društva a ujedno i osnivač društva je Ante Lauš, Donje Dvorišće, Klasanova ulica 6A, OIB 51534830498,

Sjedište dužnika je ujedno i adresa stanovanja zakonskog zastupnika.

Dužnik više ne djeluje na navedenoj adresi niti ima izgleda za nastavkom poslovanja.

3. Zaposleni

Dužnik je prema podacima iz registra FINA-e ima jednog zaposlenog, koji je u međuvremenu objavljen

4. Financijsko-gospodarsko stanje dužnika

Račun dobiti i gubitka

Iz bruto bilance dužnika za 2024. godinu vidljivo je da je dužnik poslovnu godinu završio sa gubitkom od 14.446,74 eura.

Potraživanja

Dužnik je iskazao potraživanja u iznosu od 477,48 eura koja treba utvrditi uvidom kompletne poslovnu dokumentaciju.

Obveze dužnika

Dužnik je iskazao kratkotrajne obveze prema dobavljačima i porezne obveze u iznosu od 27.458,76 eura

Dugotrajna imovina dužnika

Dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 9.473,85 eura.

Pokretnine

Prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled Đurđevac od 30.04.2025. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik motornog vozila M1 Marka vozila:

VOLKSWAGEN, Tip vozila: POLO, Model vozila: 1,4 TDI, Godina proizvodnje: 2007, Registarska oznaka: ZG2254JA, Broj šasije: WVVZZZ9NZ7D044816, i

M1 Marka vozila: CITROEN, Tip vozila: C5, Model vozila: 2.0 HDI, Godina proizvodnje: 2011, Registarska oznaka: ZG7420EO, Broj šasije: VF7RDRHHABL561406. Ovo vozilo oštećeno je u saobraćajnoj nesreći koja se dogodila prije otvaranja stečajnog postupka (Zapisnik u privitku)

5. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Dugotrajna materijalna imovina

Stečajni dužnik nema dugotrajne materijale imovine

Nekretnine

Stečajni dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima vozila:

- M1 Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: POLO, Model vozila: 1,4 TDI, Godina proizvodnje: 2007, Registarska oznaka: ZG2254JA, Broj šasije: WVWZZZ9NZ7D044816 i
 - M1 Marka vozila: CITROEN, Tip vozila: C5, Model vozila: 2.0 HDI, Godina proizvodnje: 2011, Registarska oznaka: ZG7420EO, Broj šasije: VF7RDRHHABL561406.
- Vozila nisu opterećena razlučnim pravima.

Druga imovina

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici..... 3.401,78 eura

Osnova tražbine : Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje

Ukupne prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda..... 3.401,78 eura

Drugi viši isplatni red

2. Hrvatski zavod za zapošljavanje , Središnji ured, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 91547293790.....2.997,90 eura

Osnova tražbine: Ugovor o dodjeli Potpore male vrijednosti za samozapošljavanje

Ukupne prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda..... 2.997,90 eura

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka do ispitno izvještajnog ročišta

- stečajni upravitelj preuzeo je vozila od bivšeg zakonskog zastupnika te se ona nalaze u dvorištu stečajnog upravitelja
- raskinu je ugovore o najmu poslovnih prostora

- izvršeno je ispitivanje tražbina temeljem vjerodostojne dokumentacije koja je pristigla u prijavi vjerovnika koje su prispjele u zakonskom roku
- izrađena je tablica prijavljenih i priznatih tražbina
- Otvoren je stečajni žiro račun

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom Lauš BFJ gradnja j.d.o.o.u stečaju, OIB: 36036415400, Donje Dvorišće, Klasanova ulica 6A
2. Predlaže se stečajnim vjerovnicima da odobre angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja stečajnog knjigovodstva za mjesečni iznos od 66,00 eura bruto od otvaranja pa sve do zaključenja stečajnog postupka.
3. Predlaže se stečajnim vjerovnicima da se navedena vozila prodaju putem besplatne stranice sudačka mreža i to objavom oglasa o prodaji svakih 15 dana i sniženjem cijena za 10% nakon svake neuspjele dražbe pa sve do prodaje istih.

U Miholjancu, 06.10. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-330/2025

Stečajni dužnik: : Lauš BFJ gradnja j.d.o.o.u stečaju, OIB: 36036415400, Donje Dvorišće, Klasanova ulica 6A

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

Stečajna masa se sastoji od vozila

- M1 Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: POLO, Model vozila: 1,4 TDI, Godina proizvodnje: 2007, Registarska oznaka: ZG2254JA, Broj šasije: WVWZZZ9NZ7D044816 i
- M1 Marka vozila: CITROEN, Tip vozila: C5, Model vozila: 2.0 HDI, Godina proizvodnje: 2011, Registarska oznaka: ZG7420EO, Broj šasije: VF7RDRHHABL561406.

U Miholjancu, 06.10. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-330/2025

Stečajni dužnik: : Lauš BFJ gradnja j.d.o.o.u stečaju, OIB: 36036415400, Donje Dvorišće,
Klasanova ulica 6A

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Pokretnine

- M1 Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: POLO, Model vozila: 1,4 TDI, Godina proizvodnje: 2007, Registarska oznaka: ZG2254JA, Broj šasije: WVWZZZ9NZ7D044816 i
- M1 Marka vozila: CITROEN, Tip vozila: C5, Model vozila: 2.0 HDI, Godina proizvodnje: 2011, Registarska oznaka: ZG7420EO, Broj šasije: VF7RDRHHABL561406.
-

Obveze

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda..... 6.389,68 eura

U Miholjancu, 06.10. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: St-330/2025
Stečajni dužnik: : Lauš BFJ gradnja j.d.o.o.u stečaju, OIB: 36036415400, Donje Dvorišće,
Klasanova ulica 6A

Popis vjerovnika

Članak 222.

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom
odvjetništvu u Velikoj Gorici..... 3.401,78 eura

Osnova tražbine : Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za
mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje

Drugi viši isplatni red

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje , Središnji ured, Zagreb, Savska cesta 64, OIB
91547293790.....2.997,90 eura

Osnova tražbine: Ugovor o dodjeli Potpore male vrijednosti za samozapošljavanje

U Miholjancu, 06.10. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing